|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THỊ XÃ TỪ SƠN**Số: 302 /TB-CCTHADSVV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Từ Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số: 26/2020/QĐST-KDTM ngày 22/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 659, tờ bản đồ số 01, diện tích 171m2 (Nay là thửa đất số 32, tờ bản đồ số 63, diện tích 171,2m2) ở thôn Mai Động, xã Hương Mạc (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc), thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyệnTừ Sơn cấp Giấy chứng nhận cho Hộ ông Nguyễn Hữu Sáng và bà Nguyễn Thị Đông, địa chỉ: thôn Mai Động, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh vào ngày 26/7/2004, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Y449641, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử đất số 05195QSDĐ/685/QĐCT.

Giá khởi điểm là: **874.216.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm mười sáu nghìn đồng).*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**- Thời gian:** từ ngày 17/3/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2020(Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Vũ Mạnh Cường, điện thoại: 0983.912.278.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu gíá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Chi cục trưởng “để b/c”- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;- Lưu: VT, HSTHA.  | **CHẤP HÀNH VIÊN***Đã ký***Vũ Mạnh Cường** |